

Huishoudelijk Reglement Edelbox

1. U bent huurder van één of meerdere Work of selfstorage Edelboxen van Edelbox Nederland B.V. of 1 van haar gelieerde bedrijven.
2. U wordt geacht het gehuurde te gebruiken als een goed huisvader.
3. Edelbox is telefonisch te bereiken van 08.30 tot 17.00 uur op tel.nr. 055-2040153 of per mail info@edelbox.nl.
4. Edelwonen Beheer B.V. voert namens Edelbox Nederland B.V. het beheer voor het complex.
5. Uw Edelbox is vrij toegankelijk voor u, 24 uur per dag, 7 dagen per week.
6. Als huurder bent u te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de toegangstag of toegangscode. Bij verlies dient u direct contact op te nemen met de beheerder, Edelwonen Beheer B.V.. Wanneer u besluit uw toegangstag of code uit te lenen, blijft u eindverantwoordelijk voor het gebruik hiervan. Vermoeden wij misbruik m.b.v. de toegang, hebben wij het recht deze te blokkeren.
7. Het gebruik van de toegangstag of code wordt door Edelbox Nederland B.V. digitaal opgeslagen. Daarnaast worden video-opnamen gemaakt in en rond het gebouw. Edelbox Nederland B.V. gebruikt deze opnamen enkel in geval van calamiteiten of overtredingen van het huurcontract en/ of dit huishoudelijk reglement.
8. Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw eigen toegangstag gebruikt te hebben.
9. De snelheid op het terrein is om veiligheidsredenen bepaald tot maximaal 5 km/uur.
10. In het gebouw en op het terrein van Edelbox geldt een strikt rookverbod.
11. U bent zelf verantwoordelijk voor de netheid van uw eigen Edelbox.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is niet toegestaan om enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. achter te laten op het terrein van Edelbox.
13. Het aanbrenge van naamborden, reclameaanduidingen, stickers, uitgangborden, vlaggen en andere (uitstekende) voorwerpen is niet toegestaan.
14. Het is verboden tussen 22.00 uur 's avonds en 07.00 uur 's ochtends, alsmede op zon- en feestdagen, werkzaamheden uit te voeren die hoorbaar zijn voor andere gebruikers en/ of buurtbewoners.
15. U verplicht zich te onthouden van geluidsoverlast, luidruchtigheid, het onnodig verblijven in de gemeenschappelijke gedeeltes en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen.
16. Ten aanzien van feitelijke toegangsverschaffing tot het gehuurde door derden, waaronder controlerende, opsporende en of toezichthoudende

overheidsinstanties (met of zonder bewering van recht) aanvaardt Edelbox Nederland B.V. geen enkele aansprakelijkheid.

17. Edelbox heeft te allen tijde het recht uw box onder aanwezigheid van politie en of een bewakingsdienst te laten controleren.
18. U verklaart volledig op de hoogte te zijn gesteld van de noodprocedures.
19. U dient zich te onthouden van criminele activiteiten. Het is nadrukkelijk verboden goederen, waren of (synthetische) stoffen te vervaardigen, bereiden, bewerken, verwerken, verkopen, verstrekken, te kweken, te telen of te gebruiken of aanwezig te hebben, als bedoeld in de Opiumwet art. 1 lijst I en II.
20. Het is verboden – anders dan voor huishoudelijk gebruik – voorradig te hebben: licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en materialen die gevaar kunnen opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers en voor de veiligheid van het complex en de eigendommen die zich erin bevinden.
21. Het is niet toegestaan aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven.
22. De maximale belasting van het straatwerk is 5 ton.
23. Storingen aan de schuifpoort, sectionaaldeuren of andere zaken dienen te worden doorgegeven aan de beheerder, Edelwonen Beheer B.V., bereikbaar op 055- 204 00 15 of beheer@edelwonenbeheer.nl.
24. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, de huurovereenkomst met algemene bepalingen of van het huishoudelijk reglement zullen eventuele kosten voortvloeiend uit deze overtreding geheel en uitsluitend hoofdelijk worden verhaald op de huurder.
25. In de toekomst is het mogelijk dat er nieuwe huisregels worden toegevoegd aan dit reglement. Nieuwe huisregels worden bekend gemaakt bij huurder via een brief of e-mail. Huurder wordt middels dit artikel geacht akkoord te gaan met eventuele nieuw doorgevoerde huisregels.