

Algemene voorwaarden Edelbox Nederland Selfstorage

Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten gesloten tussen Edelbox Nederland en al haar dochterondernemingen, hierna te noemen “verhuurder” en de klant, hierna te noemen “huurder”, die middels een ondertekende huurovereenkomst een contractuele verplichting aangaat voor de huur van opslagruimte, hierna te noemen, “het gehuurde”:
- 1.2 Huurder stemt ermee in dat alle facturen, mededelingen en aankondigingen van welke aard dan ook, door verhuurder per e-mail aan huurder worden verzonden.

Artikel 2 – Looptijd overeenkomst

- 2.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 4 weken, ingaande als vermeld onder 2.1, tenzij een andere looptijd is overeengekomen en vermeld in de huurovereenkomst.
- 2.2 Na het verstrijken van de in 2.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd.
- 2.3 Opzegging vindt per e-mail plaats tegen het einde van de looptijd, met inachtneming van de opzegtermijn van 1 week.

Artikel 3 – Huurprijs

- 3.1 De aan ommezijde onder 3.1 vermelde huurprijs luidt in Euro en geldt zonder omzetbelasting. De huurprijs geldt uitsluitend voor de aan ommezijde onder 1.1 uitdrukkelijk genoemde unit. Voor iedere unit wordt een afzonderlijke overeenkomst opgemaakt.
- 3.2 De huurprijs geldt op de datum van ingang van de huurovereenkomst. De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari, voor het eerst met ingang van 1 januari 2021, aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- 3.3 Eventuele kortingen - waaronder begrepen huurvrije perioden - worden door verhuurder gegeven op uitdrukkelijke voorwaarde dat de huurder zijn betalingsverplichtingen stipt blijft nakomen. Door overschrijding van geldende betalingstermijnen vervalt iedere aanspraak op korting terstond en zonder ingebrekestelling.

Artikel 4 – Betaling

- 4.1 De huur is bij vooruitbetaling per 4 weken verschuldigd . Alle betalingen geschieden door middel van automatische incasso. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zal huurder een machtiging voor deze automatische incasso ondertekenen. Huurder is gehouden steeds te zorgen voor toereikend saldo op zijn bankrekening . Bij storno van een geïncasseerd bedrag is huurder van rechtswege jegens verhuurder in verzuim.
- 4.2 Aan huurder komt geen recht van opschorting, korting, compensatie of verrekening toe.
- 4.3 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder een borg voldoen ter hoogte van 4 weken huur. Op die borg zal verhuurder alle kosten ter zake van niet nakoming door huurder mogen verhalen. Verhuurder zal over de door huurder betaalde borgsom geen rente vergoeden.
- 4.4 Door huurder aan verhuurder verrichte betalingen strekken eerst in mindering op de verschuldigde kosten en renten en vervolgens op de hoofdsom.
- 4.5 Zodra en zolang huurder in verzuim is, is verhuurder gerechtigd huurder de toegang

tot de gehuurde unit te ontzeggen, waardoor de in de unit opgeslagen zaken in de macht van de verhuurder komen te verkeren.

4.6 Ingeval van verzuim van huurder is verhuurder bevoegd de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen - onverminderd zijn bevoegdheid tot opzegging.

Artikel 5 – Zekerheid en aanvullende zekerheid

5.1 Verhuurder is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst zekerheid of aanvullende zekerheid van huurder te verlangen voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen. Huurder is altijd verplicht op eerste verlangens van verhuurder zekerheid of aanvullende zekerheid te stellen.

5.2 De in de gehuurde unit opgeslagen roerende zaken dienen mede tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van huurder jegens verhuurder. Huurder verpandt alle in het gehuurde opgeslagen zaken aan verhuurder. Huurder verklaart hierdoor uitdrukkelijk tot de verpanding bevoegd te zijn. Huurder verklaart dat op de verpande zaken geen beperkte rechten rusten.

5.3 Ingeval van parate executie van verpande zaken is verhuurder niet gehouden tot mededeling aan huurder als bedoeld in artikel 3:149 BW.

Artikel 6 – Inrichting en gebruik

6.1 Huurder dient de gehuurde unit uitsluitend te gebruiken als opslagruimte, in overeenstemming met het Huishoudelijk Reglement.

6.2 Het is huurder niet toegestaan in [rol]deuren, wanden of vloeren van de gehuurde unit te boren, te schroeven, spijkers te slaan, punaises te gebruiken, of [rol]deuren, wanden of vloeren van de unit te schilderen, beplakken of bekleden.

6.3 Het is huurder niet toegestaan om in de gehuurde unit:

a. zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvan het voorhanden hebben een strafbaar feit oplevert.

b. ontvlambare of ontplofbare stoffen op te slaan of te gebruiken.

c. zaken op te slaan of te gebruiken waarvan schade aan het milieu - bijvoorbeeld aan lucht, ondergrond of bodemwater - ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan. Huurder is verplicht zich te houden aan de Wet Milieubeheer Transport en Opslag.

d. aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven.

e. zaken op te slaan of voorhanden te hebben waarvoor van overheidswege vergunning is vereist. Verhuurder kan opslag van dergelijke zaken eventueel toestaan, mits huurder vooraf aantoont over de nodige vergunningen te beschikken.

f. zaken op te slaan die een bijzondere waarde vertegenwoordigen, zoals contanten, waardepapieren, juwelen, kunstvoorwerpen, zaken met bijzondere emotionele waarde en dergelijke meer.

6.4 Huurder zal aan eventuele andere gebruikers van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken en er voor zorgdragen dat derden die met zijn goedgevinden aanwezig zijn of hun bezoekers dit evenmin doen. Verhuurder is niet verplicht de nakoming hiervan af te dwingen.

6.5 Huurder is steeds aansprakelijk voor alle kosten van herstel van schade die tijdens de looptijd van de overeenkomst mocht ontstaan aan de gehuurde unit, aan het gebouw waarvan de unit deel uitmaakt en/of aan de voorzieningen aan of rond dat gebouw.

Artikel 7 – Toegang tot de gehuurde unit

- 7.1 Na voorafgaande mededeling aan huurder van het voornemen daartoe, zijn verhuurder en door hem aan te wijzen personen gerechtigd de gehuurde unit op werkdagen tussen 08.00 uur en 18.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van de unit en voor uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.
- 7.2 Huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat verhuurder verplicht kan worden door milieutoezichthouders van de overheid om toegang te verschaffen tot de gehuurde unit. Huurder verklaart zich ermee bekend en akkoord dat verhuurder verplicht kan zijn medewerking te verlenen aan doorzoeking en onderzoek door douane of justitie. Huurder is jegens verhuurder niet gerechtigd tot vergoeding van mogelijke schade dientengevolge.

Artikel 8 – Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 Huurder dient de gehuurde unit goed af te sluiten en afgesloten te houden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van in de gehuurde unit opgeslagen zaken. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 8.2 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor andere schade dan schade aan in de gehuurde unit opgeslagen zaken; in het bijzonder is verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke gevolgschade. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade door toedoen van derden.
- 8.3 Huurder is verplicht de in de gehuurde unit opgeslagen zaken afdoende te verzekeren tegen de risico's van onder meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiping, water, stoom en neerslag, rook en roet, knagen, vandalisme na braak.
- 8.4 Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder -uit welke hoofde ook- is beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs van de gehuurde unit over een periode van maximaal een jaar, dan zoveel korter als de overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid; eventuele aansprakelijkheid van verhuurder kan in geen geval uitgaan boven het bedrag waarvoor de huurder de inhoud van de unit heeft verzekerd.
- 8.5 Eventuele aanspraken van huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid en in ieder geval door tijdverloop van een jaar na het einde van de huurovereenkomst.

Artikel 9 – Klachten

- 9.1 Huurder dient eventuele klachten uiterlijk binnen tien dagen nadat zich de klacht openbaart schriftelijk per aangetekende post aan verhuurder ter kennis worden gebracht. met gelijktijdige kennisgeving via info@edelbox.nl.
- 9.2 Klachten die ter kennis van verhuurder worden gebracht na einde van de huur worden niet in behandeling genomen.

Artikel 11 – Einde huur

- 11.1 De huur eindigt:
- door opzegging; opzegging door huurder geschiedt per mail.
 - ingeval huurder een rechtspersoon is: door faillissement of surséance van betaling van huurder;
 - door ontbinding van de huurovereenkomst wegens verzuim van huurder.
- 11.2 Huurder is verplicht voor of uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst de unit geheel ontruimd, vrij van slot(en), gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt -een en ander ten genoegen van verhuurder- en afgesloten met pareldraad of vergelijkbaar aan verhuurder op te leveren.

- 11.3 Uiterlijk zes weken nadat de huurovereenkomst is geëindigd en de unit is ontruimd, betaalt verhuurder de waarborgsom terug per bank. Na interne verhuizing van huurder wordt een waarborgsom en eventueel vooruitbetaalde huur niet terugbetaald.

Artikel 12 – Privacy en persoonsgegevens

- 12.1 Huurder verklaart ermee in te stemmen dat zijn persoonsgegevens door Edelbox worden opgeslagen en verwerkt in geautomatiseerde gegevensbestanden.
- 12.2 De persoonsgegevens van huurder worden door Edelbox opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving. Huurder heeft recht op inzage en -in geval van onjuistheid- correctie van zijn gegevens.
- 12.3 Edelbox gebruikt de persoonsgegevens voor administratieve doeleinden en voor gepersonaliseerde informatievoorziening en marketing.

Artikel 13 – Diversen

- 13.1 Indien meer personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
- 13.2 De ondertekenaar van de huurovereenkomst is persoonlijk gebonden, indien zou blijken dat de ondertekenaar niet bevoegd was tot het aangaan van een huurovereenkomst.
- 13.3 Afwijking van deze huurovereenkomst is slechts schriftelijk mogelijk.
- 13.4 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen van deze huurovereenkomst blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Een mogelijk nietige bepaling wordt vervangen door een geldige met strekking zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Behoudens dwingend wettelijk voorschrift is bij uitsluiting bevoegd om van eventuele geschillen kennis te nemen de rechtbank Amsterdam.